

Утверждено
Приказом Председателя ЖСК № 8
Елистратовым Д.Л.
от 30.04.2026 года № 3

Согласовано:
Директор
ООО ФСК «Энерго-Строй»
Потапова М.В.



План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК № 8

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом

1.1.1. Адрес объекта: 606100 Нижегородская область г. Павлово, ул. Перчанкина д.5А

1.1.2. Год постройки: 1969

1.1.3. Площадь объекта: 3516,2 кв.м.

1.1.4. Материал стен: Кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО ФСК «Энерго-Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: Имеется

Тепловычислитель ТСРВ-042, расходомер-счетчик «Взлет ЭР

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: Нет

1.1.8. Система отопления: Закрытая

1.1.9. Система ГВС: Нет

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: Металл, пластик

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ООО ФСК «Энерго-Строй»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2026-2027				
2025-2026	222	+1,48°C	463,73	
2024-2025	216	-1,73°C	515,64	
2023-2024	211	-1,11°C	558,05	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: Нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: Нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): Нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: Нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: Нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 30.04.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
3	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
4	Подготовка паспорта многоквартирного дома	До 30.08.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.07.2026	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 30.08.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 30.08.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	До 30.08.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
6	периодическая проверка узла учета	Не требуется		
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 30.08.2026г.	Председатель ЖСК Елистратов Д.Л.	